

DELIBERA N. 1 / 2024

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **4 (quattro)** del mese di **marzo**, con l'assistenza del locale Direttore che svolge le funzioni di segretario

IL PRESIDENTE

premessò:

- che, con delibera del Consiglio Direttivo n. 16/2023 del 30 ottobre 2023 era stata stabilita la pubblicazione sul sito istituzionale, a cura del Direttore, di un avviso pubblico non vincolante rivolto ad acquisire manifestazioni di interesse finalizzate all'acquisto, da parte dell'Automobile Club Chieti, di un immobile situato nel comune di Vasto;
- che, al fine di favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti interessati, nel rispetto dei principi di trasparenza, di pubblicità, proporzionalità ed economicità, detto avviso, oltre ad essere stato pubblicato sul sito web dell'AC in data 22 novembre 2023, è stato inviato, tramite e-mail in data 24 novembre 2023, anche a tutte le agenzie immobiliari operanti sul territorio comunale;
- che nella seduta di Consiglio Direttivo del 31 gennaio 2024 il Presidente provvedeva ad illustrare dettagliatamente ai Consiglieri le manifestazioni di interesse alla vendita di immobili nel comune di Vasto pervenute entro i termini stabiliti e le relative documentazioni (delibera n. 4/2024);

preso atto:

- del verbale della riunione del Collegio dei Revisori dei Conti dell'Automobile Club Chieti datato 1° marzo 2024;

visti:

- l'art. 72 del vigente "*Manuale delle procedure negoziali*" dell'Automobile Club Chieti, in base al quale, ai fini di una corretta valutazione del prezzo di acquisto degli immobili proposti è possibile conferire, giacché ricorrono le condizioni previste dall'art.7, comma 6, del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, apposito incarico ad un professionista esterno per la redazione di una perizia giurata estimativa;
- l'art. 73 del vigente "*Manuale delle procedure negoziali*" dell'Automobile Club Chieti che prevede la nomina di una 'Commissione di Congruità' chiamata ad esprimere un parere sul prezzo di acquisto di immobili;

stante:

- la necessità e l'urgenza di procedere in merito;

DELIBERA

- di conferire, in virtù dei poteri attribuitigli dall'art. 3 del vigente "*Regolamento recante la disciplina per il conferimento da parte dell'Automobile Club Chieti di incarichi di collaborazione esterna*", in via diretta, alla luce di quanto previsto dal successivo art. 7 del succitato "Regolamento", l'incarico di redigere un'apposita perizia giurata estimativa al geom. Fraticelli Giacomo nato a Chieti il 20/04/1962 (c.f.: FRTGCM62D20C632P), iscritto all'Albo dei Geometri di Chieti al n. 1080 dal 12/01/1989, iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Chieti al n. 103 dal 02/12/1989, titolare presso 'Fraticelli Studio Tecnico Srl' avente sede legale in Chieti al Viale Amendola n. 44, dotato di esperienza trentennale nel campo.

Per tale servizio meramente occasionale che si esaurisce in una prestazione episodica svolta in maniera saltuaria e del tutto autonoma, esclusa pertanto, in base all'art. 8 del succitato "Regolamento" dall'applicazione di procedure comparative e dagli obblighi di pubblicità previsti dal D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, detto incaricato percepirà un compenso di € 1.000,00 (mille/00) oltre IVA e contributo previdenziale, se dovuti;

- di nominare, ai sensi del comma 3 del sopra citato art. 73, la seguente 'Commissione di Congruità', così composta:
 - dott. D'Antuono Roberto, direttore dell'Ente, in qualità di Presidente;
 - avv. Marco Azzariti nato a Chieti il 22/12/1969 (c.f.: ZZRMRC69T22C632S) iscritto all'Albo degli Avvocati di Chieti dal 24/10/2000, titolare presso 'Studio Legale Azzariti' avente sede legale in Chieti alla Via S. Olivieri n. 59;
 - arch. Augusto Capone nato a Chieti il 22/09/1964 (c.f.: CPNGST64P22C632B) iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Chieti al n. 433 dal 26/04/1993, iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Chieti al n. 54 dal 06/10/1995, titolare presso 'Studio Opera Architetti Associati' avente sede legale in Chieti alla Via G. Feneziani n. 4;
 - sig. Paolini Flanzino, presidente onorario dell'Ente, in qualità di Segretario.

Non essendo stato quantificato nel succitato "Manuale" alcun compenso, seppur previsto, in ossequio alla determinazione dell'Automobile Club d'Italia, Ente federante, n. 3949 del 17 ottobre 2023, emanata del Segretario Generale in occasione alla nomina di identica commissione presso l'ACI, ad ogni componente esterno verrà corrisposto, per ogni seduta giornaliera, un gettone di presenza di € 200,00 fino ad un massimo di due perizie sottoposte ed esaminate; ove il numero di perizie sia superiore a due, è stabilito un compenso aggiuntivo, per ogni perizia ulteriore sottoposta ed esaminata, nella misura del 30% del gettone base; i suddetti gettoni si intendono al netto di eventuali rimborsi di spese di viaggio e di soggiorno, che saranno liquidati in base al "*Regolamento recante la disciplina interna in materia di rimborso delle spese di missione o trasferta di organismi, collaboratori e ogni altro prestatore d'opera dell'Automobile Club d'Italia*" vigente in ACI, nonché di spese, debitamente documentate, in caso di sopralluoghi necessari ai fini dell'attività di valutazione tecnica estimativa.

Al presidente ed al segretario della Commissione, invece, in quanto strutturalmente legati all'Ente, non è corrisposto alcun gettone e/o compenso, salvo i casi di missione o trasferta e di rimborso delle relative spese;

- di stabilire che la sunnominata Commissione resterà in carica fino alla scadenza naturale dell'attuale Consiglio Direttivo, fissata al 5 maggio 2025;
- di sottoporre il contenuto di questa delibera, immediatamente esecutiva, a ratifica del Consiglio Direttivo nella prima riunione successiva alla data odierna.

IL SEGRETARIO

firmato Dr. Roberto D'ANTUONO

IL PRESIDENTE

firmato Avv. Mario ALOE'